

## TRANSACTION

### BARÈME DES HONORAIRES\*

TRANCHE DU PRIX DE VENTE	TAUX D'HONORAIRES TTC PAR TRANCHE**
Jusqu'à 109 999 €	11,50 %
De 110 000 à 149 999 €	8,00 %
De 150 000 à 199 999 €	6,00 %
De 200 000 à 299 999 €	5,00 %
De 300 000 à 599 999 €	4,50 %
À partir de 600 000 €	3,00 %
<b>Montant minimum d'honoraires TTC : 5 000 €</b>	

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente du bien par tranches cumulatives.

Les montants d'honoraires obtenus pour chaque tranche sont additionnés dans la limite du prix de vente et le montant total est arrondi à l'euro supérieur.

### EXEMPLE

#### Pour un prix de vente de 350 000 €

Le montant des honoraires TTC :

$$(109999 \times 11,50\%) + (39999 \times 8,00\%) + (49999 \times 6,00\%) + (99999 \times 5,00\%) + (50000 \times 4,50\%) = 26100 \text{ euros}$$

### BIENS BENEFICIAINT D'UN TARIF PARTICULIER (Barème ci-dessus non applicable)

Vendus en l'état futur d'achèvement	10 % du prix de vente TTC
Commerces et terrains	10 % du prix de vente TTC (TTC si prix soumis à TVA)

### ESTIMATIONS IMMOBILIERES

Estimation immobilière non suivie d'un mandat de vente dans les 12 mois suivant l'estimation	250 € TTC
--	-----------

Barème en vigueur au 02-2026.

\* Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

\*\* TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20 %. En cas de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier, le barème applicable est celui du titulaire du mandat initial.

FONCIA BRETE, SAS au capital de 14.732 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CHARTRES sous le numéro 382 830 818,  
dont le siège social est à Courbevoie (92400) – Tour Aurore, 18-19 place des Reflets.

FONCIA BRETE est Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI174012016000012160 délivrée par la CCI de EURE-ET-LOIR et a pour garant financier GALIAN-SMABTP sis 89, 89 Rue La Boétie à PARIS (75 008).