

**BARÈME DES HONORAIRES\***

DÉTERMINÉS SELON DES TAUX DÉGRESSIFS  
ET COMPORTANT DES TRANCHES CUMULATIVES



TRANCHE DU PRIX DE VENTE	TAUX D'HONORAIRES TTC PAR TRANCHE**
Jusqu'à 109 999 €	11,50%
De 110 000 à 149 999 €	8,00%
De 150 000 à 199 999 €	6,00%
De 200 000 à 299 999 €	5,00%
De 300 000 à 599 999 €	4,50%
À partir de 600 000 €	3,00%

\* Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Montant minimum d'honoraires TTC: 5 000 €.

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente du bien par tranches cumulatives.  
Les montants d'honoraires obtenus pour chaque tranche sont additionnés dans la limite du prix de vente et le montant total est arrondi à l'euro supérieur.

Exemple

pour un prix de vente de 200 000 €, le montant des honoraires TTC :  
 $(109\ 999 \times 11,5\%) + (39\ 999 \times 8\%) + (49\ 999 \times 6\%) = \mathbf{18\ 850\ euros}$

\*\* TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%. En cas de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier, le barème applicable est celui du titulaire du mandat initial.

Barème d'honoraires ci-dessus non applicable aux biens ci-dessous et bénéficiant d'un tarif particulier :

- vendus en l'état futur d'achèvement: montant TTC des honoraires = 10% du prix de vente TTC
- commerces et terrains: montant HT des honoraires = 10% du prix de vente (TTC si prix soumis à TVA)

FONCIA TRANSACTION FRANCE, SAS au capital de 14.732€, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 503 698 664, dont le siège social est à Courbevoie (92400) – Tour Aurore, 18-19, place des Reflets. FONCIA TRANSACTION FRANCE est Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI174012016000012160 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France et a pour garant financier GALIAN ASSURANCES sis 89, rue de la Boétie à Paris 8ème (75008).