

LOCATION

BAREME FONCIA BORDEAUX 2023

| PRESTATIONS | € HT | € TTC |
|---|----------|--------------|
| I - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR*) | | |
| 1/ HONORAIRES PART LOCATAIRE (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire) | | |
| a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m ²) | | |
| • Hors zones tendues et très tendues | 6,67 € | 8,00 € |
| • Zones tendues | 8,33 € | 10,00 € |
| • Zones très tendues | 10,00 € | 12,00 € |
| b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m ²) | 2,50 € | 3,00 € |
| 2/ HONORAIRES PART PROPRIETAIRE | | |
| a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m ²) | | |
| • Hors zones tendues et très tendues | 6,67 € | 8,00 € |
| • Zones tendues | 8,33 € | 10,00 € |
| • Zones très tendues | 10,00 € | 12,00 € |
| b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m ²) | 2,50 € | 3,00 € |
| c/ Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location (taux appliqué au loyer annuel hors taxes/hors charges) | 5,00% | 6,00% |
| <i>Locations d'un même bien dans la même année civile : part entremise et négociation réduite de 50% en cas de 2^{ème} location et de 100% en cas de 3^{ème} location</i> | | |
| II - AUTRES BAUX | | |
| 1/ LOCATION D'HABITATION NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 | | |
| > Honoraires à la charge de chaque partie (bailleur et locataire) tels que définis au : | | paragraphe I |
| 2/ BOXES - PARKINGS - GARAGES - CAVES (à la charge de chacune des parties) | | |
| > Honoraires de location et de rédaction d'actes | 124,17 € | 149,00 € |
| 3/ BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS (à répartir entre le bailleur et le preneur) | | |
| > Honoraires de location (sur le loyer annuel HT et HC) | 30% | 36% |
| > Honoraires de rédaction d'actes (sur le loyer annuel HT et HC) | 5,42% | 6,50% |
| Facturation minimum | 333,33 € | 400,00 € |

* Les montants indiqués correspondent à ceux prévus par le décret n°2014-890 du 1er août 2014 et pourront faire l'objet d'une révision chaque année dans les conditions définies par décret.