

# LOCATION

## PRESTATIONS

€ HT

€ TTC

### I - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR\*)

#### 1/ HONORAIRES PART LOCATAIRE (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)

##### a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m<sup>2</sup>)

- Hors zones tendues et très tendues

6,67 € 8,00 €

- Zones tendues

8,33 € 10,00 €

- Zones très tendues

10,00 € 12,00 €

##### b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m<sup>2</sup>)

2,50 € 3,00 €

#### 2/ HONORAIRES PART PROPRIETAIRE

##### a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m<sup>2</sup>)

- Hors zones tendues et très tendues

6,67 € 8,00 €

- Zones tendues

8,33 € 10,00 €

- Zones très tendues

10,00 € 12,00 €

##### b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m<sup>2</sup>)

2,50 € 3,00 €

##### c/ Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location (taux appliqué au loyer annuel hors taxes/hors charges)

6,67% 8,00%

Locations d'un même bien dans la même année civile : part entremise et négociation réduite de 50% en cas de 2<sup>ème</sup> location et de 100% en cas de 3<sup>ème</sup> location

### II - AUTRES BAUX

#### 1/ LOCATION D'HABITATION NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989

> Honoraires à la charge de chaque partie (bailleur et locataire) tels que définis au :

paragraphe I

#### 2/ BOXES - PARKINGS - GARAGES - CAVES (à la charge de chacune des parties)

> Honoraires de location et de rédaction d'actes

149,17 € 179,00 €

#### 3/ BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS (à répartir entre le bailleur et le preneur)

> Honoraires de location (sur le loyer annuel HT et HC)

30% 36%

> Honoraires de rédaction d'actes (sur le loyer annuel HT et HC)

5,42% 6,50%

Facturation minimum

333,33 € 400,00 €

\* Les montants indiqués correspondent à ceux prévus par le décret n°2014-890 du 1er août 2014 et pourront faire l'objet d'une révision chaque année dans les conditions définies par décret.

# LOCATION

| PRESTATIONS   | € HT     | € TTC        |
|---|----------|--------------|
| <b>I - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR*)</b>  |          |              |
| <b>1/ HONORAIRES PART LOCATAIRE</b> (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)   |          |              |
| a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m <sup>2</sup> )  |          |              |
| • Hors zones tendues et très tendues  | 6,67 €   | 8,00 €       |
| • Zones tendues   | 8,33 €   | 10,00 €      |
| • Zones très tendues  | 10,00 €  | 12,00 €      |
| b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m <sup>2</sup> )   | 2,50 €   | 3,00 €       |
| <b>2/ HONORAIRES PART PROPRIETAIRE</b>  |          |              |
| a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m <sup>2</sup> )  |          |              |
| • Hors zones tendues et très tendues  | 6,67 €   | 8,00 €       |
| • Zones tendues   | 8,33 €   | 10,00 €      |
| • Zones très tendues  | 10,00 €  | 12,00 €      |
| b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m <sup>2</sup> )   | 2,50 €   | 3,00 €       |
| c/ Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location (taux appliqué au loyer annuel hors taxes/hors charges)  | 5,00%    | 6,00%        |
| <i>Locations d'un même bien dans la même année civile : part entremise et négociation réduite de 50% en cas de 2<sup>ème</sup> location et de 100% en cas de 3<sup>ème</sup> location</i> |          |              |
| <b>II - AUTRES BAUX</b>   |          |              |
| <b>1/ LOCATION D'HABITATION NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989</b>   |          |              |
| > Honoraires à la charge de chaque partie (bailleur et locataire) tels que définis au :   |          | paragraphe I |
| <b>2/ BOXES - PARKINGS - GARAGES - CAVES (à la charge de chacune des parties)</b>   |          |              |
| > Honoraires de location et de rédaction d'actes  | 124,17 € | 149,00 €     |
| <b>3/ BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS (à repartir entre le bailleur et le preneur)</b>   |          |              |
| > Honoraires de location (sur le loyer annuel HT et HC)   | 30%      | 36%          |
| > Honoraires de rédaction d'actes (sur le loyer annuel HT et HC)  | 5,42%    | 6,50%        |
| Facturation minimum   | 333,33 € | 400,00 €     |

\* Les montants indiqués correspondent à ceux prévus par le décret n°2014-890 du 1er août 2014 et pourront faire l'objet d'une révision chaque année dans les conditions définies par décret.



# **LE BAREME PARIS ET ZONES ASSIMILEES**

**Paris et zone assimilées**

**Paris, 92, 78**

**Métropole de Lyon**

**Bassin lémanique (CU Thonon, Annemasse, Arve,  
Zone Mont Blanc**

**Nice-Cannes-Marseille**

**Salève, et Genevois)**