

## LOCATION

| PRESTATIONS                                                                                                                                                                          | € HT         | € TTC    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>I - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR*)</b>                                                                                             |              |          |
| <b>1/ HONORAIRES PART LOCATAIRE</b> (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)                                                              |              |          |
| a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m²)                                                                                          |              |          |
| • Hors zones tendues et très tendues                                                                                                                                                 | 6,67 €       | 8,00 €   |
| • Zones tendues                                                                                                                                                                      | 8,33 €       | 10,00 €  |
| • Zones très tendues                                                                                                                                                                 | 10,00 €      | 12,00 €  |
| b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m²)                                                                                                                                 | 2,50 €       | 3,00 €   |
| <b>2/ HONORAIRES PART PROPRIETAIRE</b>                                                                                                                                               |              |          |
| a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m²)                                                                                          |              |          |
| • Hors zones tendues et très tendues                                                                                                                                                 | 6,67 €       | 8,00 €   |
| • Zones tendues                                                                                                                                                                      | 8,33 €       | 10,00 €  |
| • Zones très tendues                                                                                                                                                                 | 10,00 €      | 12,00 €  |
| b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m²)                                                                                                                                 | 2,50 €       | 3,00 €   |
| c/ Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location (taux appliqué au loyer annuel hors taxes/hors charges)                                                               | 6,67%        | 8,00%    |
| Locations d'un même bien dans la même année civile : part entremise et négociation réduite de 50% en cas de 2 <sup>ème</sup> location et de 100% en cas de 3 <sup>ème</sup> location |              |          |
| <b>II - AUTRES BAUX</b>                                                                                                                                                              |              |          |
| <b>1/ LOCATION D'HABITATION NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989</b>                                                                                                                |              |          |
| > Honoraires à la charge de chaque partie (bailleur et locataire) tels que définis au :                                                                                              | paragraphe I |          |
| <b>2/ BOXES - PARKINGS - GARAGES - CAVES (à la charge de chacune des parties)</b>                                                                                                    |              |          |
| > Honoraires de location et de rédaction d'actes                                                                                                                                     | 124,17 €     | 149,00 € |
| <b>3/ BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS (à repartir entre le bailleur et le preneur)</b>                                                                                            |              |          |
| > Honoraires de location (sur le loyer annuel HT et HC)                                                                                                                              | 30%          | 36%      |
| > Honoraires de rédaction d'actes (sur le loyer annuel HT et HC)                                                                                                                     | 5,42%        | 6,50%    |
| Facturation minimum                                                                                                                                                                  | 333,33 €     | 400,00 € |

\* Les montants indiqués correspondent à ceux prévus par le décret n°2014-890 du 1er août 2014 et pourront faire l'objet d'une révision chaque année dans les conditions définies par décret.