

FONCIA BOUVET BONNAMOUR

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

| HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire) | € HT | € TTC |
|---|--------|--------|
| ■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC) | 7,00% | 8,40% |
| ■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot | 2,90% | 3,48% |
| ■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot | 1,80% | 2,16% |
| ■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré) | 5,83 € | 7,00 € |

| HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - <u>Lot isolé</u> | € HT | € TTC |
|--|----------|-----------------------|
| Gestion administrative | | |
| ■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...) | 191,67 € | 230,00 € |
| ■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer | 133,33 € | 160,00 € |
| ■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire | 337,50 € | 405,00 € |
| (dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire) | | |
| ■ Traitement de fin de mandat, constitution et remise du dossier, par lot | 159,00 € | 190,00 € |
| ■ Etablissement Etat des Risques et Pollution | 45,00 € | 50,40 € |
| ■ Suivi commande diagnostics (amiante, DPE, CREP, ELEC, GAZ...) | 41,66 € | 50,00 € |
| ■ Annulation-report de préavis charge locataire ou déplacement infructueux | 67,00 € | 80,40 € |
| ■ Frais d'envoi postal avis d'échéance mensuel option locataire | 1,16 € | 1,40 € |
| Gestion financière | | |
| ■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre) | 41,67 € | 50,00 € |
| ■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise | 166,00 € | 199,20 € |
| ■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: | | |
| par an et par immeuble géré : 1 lot | 138,24 € | 165,89 € |
| par lot complémentaire sur un même immeuble | 5,00 € | 6,00 € |
| ■ Demande de dégrèvement Taxe Locaux Vacants aux impôts | | à la vacation horaire |
| Gestion technique | | |
| ■ Suivi de travaux (hors entretien courant) | | à la vacation horaire |
| ■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé | 133,33 € | 160,00 € |
| ■ Gestion technique des états de lieux de sortie, réalisation visite virtuelle 360° | 108,33 € | 130,00 € |
| ■ Suivi des travaux d'entretien courant ou à la suite d'un sinistre supérieur à 240 € TTC (sur montant des travaux TTC) | 5% | 6% |
| (minimum de facturation 30,50 € HT soit 36 € TTC jusqu'à 500 € TTC) | | |
| Représentation et procédure | | |
| ■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.) | | à la vacation horaire |

| HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES <u>Immeuble Total</u> | € HT | € TTC |
|---|----------|-----------------------|
| Gestion immeuble | | |
| Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles | | |
| ■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...) | 108,33 € | 130,00 € |
| ■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres... | | à la vacation horaire |
| Gestion technique | | |
| ■ Suivi de travaux (hors entretien courant) | | à la vacation horaire |
| ■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé | 133,33 € | 160,00 € |
| Vacation Horaire | 108,33 € | 130,00 € |

Barème en vigueur au 01/07/2024 FONCIA BOUVET BONNAMOUR - Siège social : 119 Avenue de Saxe 69003 LYON - 914 815 766 RCS LYON