

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	7,00%	8,40%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2,90%	3,48%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1,80%	2,16%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	10,84 €	13,00 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - Lot isolé

Gestion administrative	€ HT	€ TTC
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	333,33 €	400,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	154,17 €	185,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et	154,17 €	185,00 €

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

Gestion financière	€ HT	€ TTC
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	37,50 €	45,00 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	105,00 €	126,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: par an et par immeuble géré : 1 lot	132,71 €	159,25 €
par lot complémentaire sur un même immeuble	4,17 €	5,00 €

Gestion technique	€ HT	€ TTC
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	154,17 €	185,00 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°	54,17 €	65,00 €

Représentation et procédure	€ HT	€ TTC
■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	à la vacation horaire	

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Immeuble Total

Gestion immeuble	€ HT	€ TTC
Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles		
■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	154,17 €	185,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	170,83 €	205,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	187,50 €	225,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	à la vacation horaire	

Gestion technique	€ HT	€ TTC
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	154,17 €	185,00 €

Vacation Horaire	€ HT	€ TTC
	154,17 €	185,00 €

Barème en vigueur au 01/07/2024 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 juillet 2024

FONCIA DES LACS S.A.S. - Siège social : 13 Rue de la Minoterie Imm le Quartz 74940 ANNECY LE VIEUX - RCS N°B 895 304 772 à Annecy

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)

	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot	7,00%	8,40%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	10,84 €	13,00 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES

	€ HT	€ TTC
--	------	-------

Gestion administrative

■ Honoraires de rédaction d'acte : bail, avenant et renouvellement		
■ Honoraires de rédaction de bail pour chaque partie (sur le loyer annuel HT et HC) minimum de facturation 400€ TTC	5,42%	6,50%
■ Honoraires de rédaction d'avenant au bail : notamment révision triennale, de subrogation, pour chaque partie	333,33 €	400,00 €
■ Négociation et rédaction de renouvellement de bail avec ou sans variation de loyer (sur le loyer annuel HT et HC) Minimum de facturation 400 € TTC	5,42%	6,50%

Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	37,50 €	45,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :		
▪ par an et par immeuble géré : 1 lot	132,71 €	159,25 €
▪ par lot complémentaire sur un même immeuble	4,17 €	5,00 €

d'un protocole de résiliation, information triennale des travaux au locataire, traitement et analyse d'une fin de bail dérogatoire à la vacation horaire

Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)		à la vacation horaire
■ Frais visite patrimoniale avec rapport détaillé selon superficie du local :		
▪ 0 à 250 m ²	154,17 €	185,00 €
▪ au-delà de 251 m ² (au delà d'une heure)		à la vacation horaire
■ Réalisation de la visite virtuelle 360 °	54,17 €	65,00 €

Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)		à la vacation horaire
---	--	-----------------------

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Gestion Immeuble Total

	€ HT	€ TTC
--	------	-------

Gestion immeuble

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles

■ Forfait trimestriel (visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	154,17 €	185,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	170,83 €	205,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	187,50 €	225,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer un plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...		à la vacation horaire

Vacation Horaire

154,17 € / h.	185 € / h.
---------------	------------

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable et en vigueur au 01 juillet 2024 pour tout mandat conclu ou renouvelé à compter de cette date.

FONCIA DES LACS S.A.S. - Siège social : 13 Rue de la Minoterie Imm le Quartz 74940 ANNECY LE VIEUX - RCS N°B 895 304 772 à Annecy