

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)

	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	7. %	8.4 %
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2.9 %	3.48 %
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1.8 %	2.16 %
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	5.83	7.

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - Lot isolé

Gestion administrative		
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	191.67	230.00
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	133.33	160.00
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et (dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)	345.89	415.07
■ Traitement de fin de mandat, constitution et remise du dossier, par lot	à la vacation horaire	
Gestion financière		
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	41.67	50.00
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	111.02	133.22
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: par an et par immeuble géré : 1 lot	141,68 €	170,02 €
par lot complémentaire sur un même immeuble	5.00	6.00
Gestion technique		
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	133.33	160.00
■ Gestion technique des états de lieux de sortie, réalisation visite virtuelle 360°	111.02	133.22
■ Suivi des travaux d'entretien courant ou à la suite d'un sinistre supérieur à 500 € TTC (sur montant des travaux TTC) (minimum de facturation 48,50 € HT soit 58,20 € TTC)	5%	6%
Représentation et procédure		
■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	à la vacation horaire	

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Immeuble Total

Gestion immeuble		
Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles		
■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)	111.02	133.22
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	à la vacation horaire	
Gestion technique		
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	133.33	160.00
Vacation Horaire		
	108.33	130.00

Barème en vigueur au 01/01/2025.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 janvier 2025

FONCIA SAINT LOUIS - Siège social : 264 rue Garibaldi 69003 LYON - 965 503 394 RCS LYON

GESTION LOCATIVE**BAREME MANDAT : LOTS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS****HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)**

	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot	7,00%	8,40%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	12,08 €	14,50 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES

	€ HT	€ TTC
--	------	-------

Gestion administrative

■ Honoraires de rédaction d'acte : bail, avenant et renouvellement		
• Honoraires de rédaction de bail pour chaque partie (sur le loyer annuel HT et HC) minimum de facturation 600€ TTC	10,00%	12,00%
• Honoraires de rédaction d'avenant au bail : notamment révision triennale, de subrogation, pour chaque partie	400,00 €	480,00 €
• Négociation et rédaction de renouvellement de bail avec ou sans variation de loyer (sur le loyer annuel HT et HC) Minimum de facturation 600 € TTC	10,00%	12,00%
■ Traitement de fin de mandat, constitution et remise du dossier, par lot	à la vacation horaire	

Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	41,67 €	50,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers : • par an et par immeuble géré : 1 lot	141,68 €	170,02 €
protocole de résiliation, information triennale des travaux au locataire, traitement et analyse d'une fin de bail dérogatoire	à la vacation horaire	

Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Frais visite patrimoniale avec rapport détaillé selon superficie du local : • 0 à 250 m²	133,33 €	160,00 €
• au-delà de 251 m² (au delà d'une heure)	à la vacation horaire	

Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	à la vacation horaire	
--	-----------------------	--

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Gestion Immeuble Total

	€ HT	€ TTC
--	------	-------

Gestion immeuble

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles		
■ Forfait trimestriel (visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)	111,02 €	133,22 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer un plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	à la vacation horaire	

Vacation Horaire

111,02 €	133,22 €
----------	----------

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 janvier 2025

Barème en vigueur au 01/01/2025

FONCIA SAINT LOUIS - Siège social : 264 rue Garibaldi 69003 LYON - 965 503 394 RCS LYON