

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	7,00%	8,40%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2,90%	3,48%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1,80%	2,16%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	5,83 €	7,00 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - <u>Lot isolé</u>	€ HT	€ TTC
--	------	-------

Gestion administrative		
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	191,67 €	230,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	133,33 €	160,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et	337,50 €	405,00 €

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

■ Traitement de fin de mandat, constitution et remise du dossier, par lot		à la vacation horaire
---	--	-----------------------

Gestion financière		
---------------------------	--	--

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	41,67 €	50,00 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	108,33 €	130,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: par an et par immeuble géré : 1 lot	133,33 €	160,00 €
par lot complémentaire sur un même immeuble	5,00 €	6,00 €

Gestion technique		
--------------------------	--	--

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)		à la vacation horaire
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	133,33 €	160,00 €
■ Gestion technique des états de lieux de sortie, réalisation visite virtuelle 360°	108,33 €	130,00 €
■ Suivi des travaux d'entretien courant ou à la suite d'un sinistre supérieur à 500 € TTC (sur montant des travaux TT (minimum de facturation 48,50 € HT soit 58,20 € TTC))	5%	6%

Représentation et procédure		
------------------------------------	--	--

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)		à la vacation horaire
--	--	-----------------------

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES <u>Immeuble Total</u>	€ HT	€ TTC
---	------	-------

Gestion immeuble		
-------------------------	--	--

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)	108,33 €	130,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...		à la vacation horaire

Gestion technique		
--------------------------	--	--

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)		à la vacation horaire
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	133,33 €	160,00 €

Vacation Horaire	108,33 €	130,00 €
-------------------------	----------	----------

Barème en vigueur au 01/07/2024.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 juillet 2024

FONCIA SAINT LOUIS - Siège social : 264 rue Garibaldi 69003 LYON - 965 503 394 RCS LYON