

# GESTION LOCATIVE

## BAREME MANDAT : LOTS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot	7,00%	8,40%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	10,84 €	13,00 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES	€ HT	€ TTC
---------------------------------------	------	-------

Gestion administrative
------------------------

■ Honoraires de rédaction d'acte : bail, avenant et renouvellement		
▪ Honoraires de rédaction de bail pour chaque partie (sur le loyer annuel HT et HC) minimum de facturation 400€ TTC	5,42%	6,50%
▪ Honoraires de rédaction d'avenant au bail : notamment révision triennale, de subrogation, pour chaque partie	333,33 €	400,00 €
▪ Négociation et rédaction de renouvellement de bail avec ou sans variation de loyer (sur le loyer annuel HT et HC) Minimum de facturation 400 € TTC	5,42%	6,50%

Gestion financière
--------------------

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	37,50 €	45,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :		
▪ par an et par immeuble géré : 1 lot	132,71 €	159,25 €
▪ par lot complémentaire sur un même immeuble	4,17 €	5,00 €
protocole de résiliation, information triennale des travaux au locataire, traitement et analyse d'une fin de bail dérogatoire		à la vacation horaire

Gestion technique
-------------------

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)		à la vacation horaire
■ Frais visite patrimoniale avec rapport détaillé selon superficie du local :		
▪ 0 à 250 m²	154,17 €	185,00 €
▪ au-delà de 251 m² (au delà d'une heure)		à la vacation horaire
■ Réalisation de la visite virtuelle 360 °	70,83 €	85,00 €

Représentation et procédure
-----------------------------

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)		à la vacation horaire
--	--	-----------------------

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES <u>Gestion Immeuble Total</u>	€ HT	€ TTC
---	------	-------

Gestion immeuble
------------------

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles		
■ Forfait trimestriel (visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	154,17 €	185,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	170,83 €	205,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	187,50 €	225,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer un plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...		à la vacation horaire

<b>Vacation Horaire</b>	154,17 € / h.	185 € / h.
-------------------------	---------------	------------

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 15 Novembre 2024

A MONT BLANC SAS - Siège social : 271 rue Pellissier 74700 Sallanches - RCS 489 430 629 à Annecy

# GESTION LOCATIVE

## BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ <b>Honoraires de base</b> - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	7,00%	8,40%
■ <b>Honoraires de Garantie des Loyers Impayés</b> - base du total des encaissements mensuels par lot	2,90%	3,48%
■ <b>Honoraires de Garantie d'Occupation</b> - base du total des encaissements mensuels par lot	1,80%	2,16%
■ <b>Frais fixes de gestion</b> (par mois et par immeuble géré)	10,84 €	13,00 €

### HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - Lot isolé

#### Gestion administrative

	€ HT	€ TTC
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	333,33 €	400,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	154,17 €	185,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et	154,17 €	185,00 €

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

#### Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	37,50 €	45,00 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	154,17 €	185,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: par an et par immeuble géré : 1 lot	132,71 €	159,25 €
par lot complémentaire sur un même immeuble	4,17 €	5,00 €

#### Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	154,17 €	185,00 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°	70,83 €	85,00 €

#### Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	à la vacation horaire	
--	-----------------------	--

### HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Immeuble Total

#### Gestion immeuble

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	154,17 €	185,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	170,83 €	205,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	187,50 €	225,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	à la vacation horaire	

#### Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	154,17 €	185,00 €

#### Vacation Horaire

	154,17 €	185,00 €
--	----------	----------

Barème en vigueur au 15/11/2024 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 15 Novembre 2024

FONCIA MONT BLANC SAS - Siège social : 271 rue Pellissier 74700 Sallanches - RCS 489 430 629 à Annecy