

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	7,00%	8,40%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2,90%	3,48%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1,80%	2,16%
■ Frais fixes de gestion (par trimestre et par immeuble géré)	16,00 €	19,20 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - Lot isolé

Gestion administrative	€ HT	€ TTC
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	216,66 €	260,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	108,33 €	130,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire	183,33 €	220,00 €

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

Gestion financière	€ HT	€ TTC
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	52,00 €	62,40 €
■ Frais d'arrêt de compte locataire suite congé vente/reprise	90,00 €	108,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers:	105,83 €	127,00 €
■ Frais de clôture de mandat :	165,00 €	198,00 €
■ Supplément de frais pour Dépôt de Garantie non conservé (sur la base des encaissements)	1,50%	1,80%

Gestion technique	€ HT	€ TTC
■ Mise hors gel réseaux de chauffage	41,67 €	50,00 €
■ Gestion de l'état des lieux	90,00 €	108,00 €
■ Suivi de travaux de plus de 500 € (hors entretien courant)	4,17 %	5,00%
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	99,17 €	119,00 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°	45,83 €	55,00 €

Représentation et procédure	€ HT	€ TTC
■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLL, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	119,00 € TTC / heure	

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Immeuble Total

Gestion immeuble	€ HT	€ TTC
Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles		
■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57,50 €	69,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	107,50 €	129,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157,50 €	189,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	119,00 € TTC / heure	

Gestion technique	€ HT	€ TTC
■ Suivi de travaux de plus de 500 € (hors entretien courant)	4,17 %	5,00%
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	99,17 €	119,00 €

Vacation Horaire	99,16 €	119,00 €
-------------------------	---------	----------

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 Juillet 2024

FONCIA LOIRE AUVERGNE - Siège social : 5 rue du Lieutenant Morin 42000 Saint Etienne - 406 880 039 RCS ROANNE