

## GESTION LOCATIVE

### BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	8,00%	9,60%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2,90%	3,48%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1,80%	2,16%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	3,61 €	4,33 €

### HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - Lot isolé

#### Gestion administrative

	€ HT	€ TTC
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	170,70 €	204,84 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	99,17 €	119,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire (dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)	150,00 €	180,00 €

#### Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	41,67 €	50,00 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	91,67 €	110,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: par an et par immeuble géré : 1 lot	81,11 €	97,33 €
par lot complémentaire sur un même immeuble	12,50 €	15,00 €

#### Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	99,17 €	119,00 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°	41,67 €	50,00 €

#### Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	à la vacation horaire	
--	-----------------------	--

### HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Immeuble Total

#### Gestion immeuble

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	58,91 €	70,69 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	110,14 €	132,16 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	161,36 €	193,64 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	à la vacation horaire	

#### Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	99,17 €	119,00 €

#### Vacation Horaire

	91,67 €	110,00 €
--	---------	----------

Barème en vigueur au 01/07/2024 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.