

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)

	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	7.00%	8.40%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2.50%	3.00%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1.80%	2.16%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	3.70 €	4.44 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - Lot isolé

Gestion administrative

■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	200.00 €	240.00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	99.17 €	119.00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire	154.17 €	185.00 €

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	31.91 €	38.30 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	66.67 €	80.00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: par an et par immeuble géré : 1 lot	85.00 €	102.00 €
par lot complémentaire sur un même immeuble	12.50 €	15.00 €

Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	99.17 €	119.00 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°	41.67 €	50.00 €

Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	à la vacation horaire	
--	-----------------------	--

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Immeuble Total

Gestion immeuble

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57.50 €	69.00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	107.50 €	129.00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157.50 €	189.00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	à la vacation horaire	

Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	99.16 €	119.00 €

Vacation Horaire

	75.00 €	90.00 €
--	---------	---------

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 1ER JANVIER 2023

FONCIA BREIZH - Siège social : 34 rue Amiral Linois 29200 Brest RCS Brest 317 839 397

Barème en vigueur au 20/07/2022 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressement à compter de cette date.