

# GESTION LOCATIVE

## BAREME NATIONAL

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ <b>Honoraires de base</b> - Tranches sur la base du total des encaissements mensuels par lot		
▪ de 0 à 600,00 €	8,00%	9,60%
▪ de 600,01 à 1.200,00 €	7,00%	8,40%
▪ de plus de 1.200,00 €	6,00%	7,20%
→ Honoraires de base minimum par mois	16,67 €	20,00 €
■ <b>Honoraires de Garantie des Loyers Impayés</b> - base du total des encaissements mensuels par lot	2,50%	3,00%
■ <b>Honoraires de Garantie d'Occupation</b> - base du total des encaissements mensuels par lot	1,80%	2,16%
■ <b>Frais fixes de gestion</b> (par trimestre et par immeuble géré)	10,00 €	12,00 €

## HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES

### Gestion administrative

■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, sinistres, congés bailleur, ...)	333,33 €	400,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	99,17 €	119,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte		

### Bail d'habitation :

■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant à la charge de chaque partie, bailleur et locataire (sur la base du loyer annuel HT et hors charges, par tranches cumulatives - Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront le cas échéant à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au I-1-a du barème des honoraires de Location)

▪ de 0 à 2 483 €	1,43%	1,72%
▪ de 2 483,01 à 4 573 €	1,14%	1,37%
▪ plus de 4 573 €	0,60%	0,72%

### Bail commercial et professionnel : bail, avenant et renouvellement

■ Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie (sur le loyer annuel HT x 9 ans) – minimum de facturation 400€ TTC	1,00%	1,20%
■ Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie : révision triennale	375,00 €	450,00 €
■ Honoraires de négociation pour augmentation du loyer, à la charge du bailleur (augmentation annuelle HT et hors charges par tranches cumulatives)		
▪ de 0 à 10 000 €	10,00%	12,00%
▪ de 10 000,01 € à 20 000 €	7,00%	8,40%
▪ de 20 000,01 € à 30 000 €	6,00%	7,20%
▪ plus de 30 000 €	4,00%	4,80%
■ Vacation horaire	83,33 €	80,00 €

### Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	20,83 €	25,00 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	70,00 €	80,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers:		
▪ par an et par immeuble géré : 1 lot	71,24 €	85,49 €
▪ par an et par immeuble géré : 2 à 5 lots	84,12 €	100,94 €
▪ par an et par immeuble géré : 6 à 10 lots	101,27 €	121,52 €
▪ par an et par immeuble géré : plus de 11 lots	127,02 €	152,42 €
■ Supplément pour dépôt de garantie non conservé par le Mandataire (sur la base des encaissements)	1,50%	1,80%
■ Supplément pour acompte mensuel (sur la base des encaissements)	1,00%	1,20%

### Gestion technique

■ Suivi des travaux dépassant le cadre de l'entretien courant	à la vacation horaire
■ Frais visite patrimoniale avec compte-rendu	99,17 € 119,00 €

### Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLL, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	à la vacation horaire
--	-----------------------

### Honoraires de vacation

■ Vacation horaire	70,00 €	84,00 €
--------------------	---------	---------

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter de septembre 2019

FONCIA CHADEFAX LECOQ - Siège social : 13 RUE DU DOCTEUR PESQUE 93300 AUBERVILLIERS - 392637 RCS BOBIGNY

# GESTION LOCATIVE

## BAREME NATIONAL

### Gestion Immeuble Total

(Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles)

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57,50 €	69,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	107,50 €	129,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157,50 €	189,00 €

### Prestations Occasionnelles Immeuble Total

■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...		
▪ Vacation horaire	70,00 €	84,00 €

### Honoraires de vacation

■ Vacation horaire	70,00 €	84,00 €
--------------------	---------	---------

### HONORAIRES ANNEXES / FRAIS LOCATAIRES

#### Baux d'habitation non soumis à la loi du 6 juillet 1989

■ Frais d'envoi d'avis d'échéance	1,92 €	2,30 €
■ Frais d'envoi de quittance	1,92 €	2,30 €
■ Frais pour traitement de loyers impayés		clause pénale

#### Baux professionnels et commerciaux

■ Frais d'envoi d'avis d'échéance mensuel	4,09 €	4,91 €
■ Frais d'envoi d'avis d'échéance trimestriel	8,25 €	9,90 €
■ Frais pour traitement de loyers impayés		clause pénale

**NB : Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires et restent acquis au mandataire**

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter de septembre

FONCIA CHADEFAX LECOQ - Siège social : 13 RUE DU DOCTEUR PESQUE 93300 AUBERVILLIERS - 392 027 €