

# GESTION LOCATIVE

## BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ <b>Honoraires de base</b> - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	7.00%	8.40%
■ <b>Honoraires de Garantie des Loyers Impayés</b> - base du total des encaissements mensuels par lot	2.50%	3.00%
■ <b>Honoraires de Garantie d'Occupation</b> - base du total des encaissements mensuels par lot	1.80%	2.16%
■ <b>Frais fixes de gestion</b> (par mois et par immeuble géré)	3.61 €	4.33 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - <u>Lot isolé</u>	€ HT	€ TTC
--	------	-------

Gestion administrative		
------------------------	--	--

■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	166.67 €	200.00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	99.17 €	119.00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire	208.33 €	250.00 €

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

Gestion financière		
--------------------	--	--

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	20.83 €	25.00 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	87.50 €	105.00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: par an et par immeuble géré : 1 lot	79.17 €	95.00 €
par lot complémentaire sur un même immeuble	4.67 €	5.00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers 2072 pour les SCI (par immeu	104.16 €	125.00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration individuelle (revenus fonciers des parts de SCI)	20.83 €	25.00 €
■ Frais d'arrêté de compte propriétaire suite fin de gestion d'un lot et résiliation du mandat de gestion	87.50 €	105.00 €

Gestion technique		
-------------------	--	--

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	99.17 €	119.00 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°	41.67 €	50.00 €
■ Gestion technique des états des lieux de sortie	87.50 €	105.00 €

Représentation et procédure		
-----------------------------	--	--

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	à la vacation horaire	
--	-----------------------	--

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES <u>Immeuble Total</u>	€ HT	€ TTC
---	------	-------

Gestion immeuble		
------------------	--	--

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57.50 €	69.00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	107.50 €	129.00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157.50 €	189.00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	à la vacation horaire	

Gestion technique		
-------------------	--	--

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	99.17 €	119.00 €

Vacation Horaire	€ HT	€ TTC
------------------	------	-------

	87.50 €	105.00 €
--	---------	----------

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 20 juillet 2022

FONCIA ALSACE BOURGOGNE FRANCHE COMTE - Siège social : 27 avenue du Rhin - 67100 STRASBOURG - 678501172 RCS STRASBOURG

Barème en vigueur au 20/07/2022 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

# GESTION LOCATIVE

## BAREME MANDAT : LOTS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot	7.00%	8.40%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	10.84 €	13.00 €
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES	€ HT	€ TTC
<b>Gestion administrative</b>		
■ Honoraires de rédaction d'acte : bail, avenant et renouvellement		
▪ Honoraires de rédaction de bail pour chaque partie (sur le loyer annuel HT et HC). Minimum de facturation 840 € TTC pour tout loyer annuel inférieur à 10000 euros.	7.00%	8.40%
▪ Honoraires de rédaction d'avenant au bail pour chaque partie: notamment révision triennale, de subrogation,	333.33 €	400.00 €
▪ Négociation et rédaction de renouvellement de bail avec ou sans variation de loyer (sur le loyer annuel HT et HC). Minimum de facturation 840 € TTC pour tout loyer annuel inférieur à 10000 euros	7.00%	8.40%
<b>Gestion financière</b>		
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	20.83 €	25.00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :		
▪ par an et par immeuble géré : 1 lot	91.67 €	110.00 €
▪ par lot complémentaire sur un même immeuble	4.67 €	5.00 €
■ Traitement et analyse d'une cession de fonds de commerce ou de droit au bail, négociation d'un protocole de résiliation, information triennale des travaux au locataire, traitement et analyse d'une fin de bail dérogatoire		à la vacation horaire
<b>Gestion technique</b>		
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)		à la vacation horaire
■ Frais visite patrimoniale avec rapport détaillé selon superficie du local :		
▪ 0 à 250 m <sup>2</sup>	124.17 €	149.00 €
▪ au-delà de 251 m <sup>2</sup> (au delà d'une heure)		à la vacation horaire
■ Réalisation de la visite virtuelle 360 °	41.67 €	50.00 €
<b>Représentation et procédure</b>		
■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)		à la vacation horaire
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES <u>Gestion Immeuble Total</u>	€ HT	€ TTC
<b>Gestion immeuble</b>		
Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles		
■ Forfait trimestriel (visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57.50 €	69.00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	107.50 €	129.00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157.50 €	189.00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer un plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...		à la vacation horaire
<b>Vacation Horaire</b>	100 € / h.	120 € / h.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 20 juillet 2022

FONCIA ALSACE BOURGOGNE FRANCHE COMTE - Siège social : 27 avenue du Rhin 67100 STRASBOURG - 678501172 RCS Strasbourg

Barème en vigueur au 20/07/2022 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.