

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

| HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire) | € HT | € TTC |
|--|--------|--------|
| ■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC) | 7,00% | 8,40% |
| ■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot | 2,50% | 3,00% |
| ■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot | 1,80% | 2,16% |
| ■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré) | 3,61 € | 4,33 € |

| HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - <u>Lot isolé</u> | € HT | € TTC |
|--|----------|----------|
| Gestion administrative | | |
| ■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...) | 166,67 € | 200,00 € |
| ■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer | 124,17 € | 149,00 € |
| ■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire | 250,00 € | 300,00 € |

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

| | | |
|--|---------|---------|
| Gestion financière | | |
| ■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre) | 20,83 € | 25,00 € |
| ■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise | 66,67 € | 80,00 € |
| ■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: par an et par immeuble géré : 1 lot | 79,17 € | 95,00 € |
| par lot complémentaire sur un même immeuble | 4,67 € | 5,00 € |

| | | |
|---|-----------------------|----------|
| Gestion technique | | |
| ■ Suivi de travaux (hors entretien courant) | à la vacation horaire | |
| ■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé | 99,17 € | 119,00 € |
| ■ Réalisation de la visite virtuelle 360° | 41,67 € | 50,00 € |

| | | |
|--|-----------------------|--|
| Représentation et procédure | | |
| ■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.) | à la vacation horaire | |

| HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES <u>Immeuble Total</u> | € HT | € TTC |
|---|------|-------|
|---|------|-------|

| | | |
|---|-----------------------|----------|
| Gestion immeuble | | |
| Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles | | |
| ■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...) | | |
| ▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots | 57,50 € | 69,00 € |
| ▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots | 107,50 € | 129,00 € |
| ▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus | 157,50 € | 189,00 € |
| ■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres... | à la vacation horaire | |

| | | |
|---|-----------------------|----------|
| Gestion technique | | |
| ■ Suivi de travaux (hors entretien courant) | à la vacation horaire | |
| ■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé | 99,17 € | 119,00 € |

| | | |
|-------------------------|---------|----------|
| Vacation Horaire | 91,67 € | 115,00 € |
|-------------------------|---------|----------|

Barème en vigueur au 01/01/2024 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 18/12/2023

FONCIA ALPES DAUPHINE - Siège social : 15 Rue Lesdiguières - 38000 GRENOBLE - RCS - GRENOBLE n° B 305 532 517

"Attention, il est impératif que vous renseigniez les mentions relatives à votre agence (Colonne G) :

- NOM DE L'AGENCE

- SIEGE SOCIAL

- N° RCS

- lieu RCS"☒