

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot	7,00%	8,40%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	5,50 €	6,60 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES	€ HT	€ TTC
---------------------------------------	------	-------

Gestion administrative

■ Honoraires de rédaction d'acte : bail, avenant et renouvellement		
• Honoraires de rédaction de bail pour chaque partie (sur le loyer annuel HT et HC sur 9 ans) minimum de facturation 400€ TTC	0,50%	0,60%
• Honoraires de rédaction d'avenant au bail : notamment révision triennale, de subrogation, pour chaque partie	341,66 €	410,00 €
• Négociation et rédaction de renouvellement de bail avec ou sans variation de loyer (sur le loyer annuel HT et HC sur 9 ans) Minimum de facturation 400 € TTC	5,42%	6,50%

Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	52,00 €	62,40 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :		
• par an et par immeuble géré : 1 lot	103,33 €	124,00 €
■ Frais de clôture de mandat :	165,00 €	195,00 €
protocole de résiliation, information triennale des travaux au locataire, traitement et analyse d'une fin de bail dérogatoire	à la vacation horaire	

Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	4,17%	5%
■ Frais visite patrimoniale avec rapport détaillé selon superficie du local :		
• 0 à 250 m²	124,17 €	149,00 €
• au-delà de 251 m² (au delà d'une heure)	à la vacation horaire	
■ Réalisation de la visite virtuelle 360 °	45,83 €	55,00 €

Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	à la vacation horaire	
--	-----------------------	--

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES <u>Gestion Immeuble Total</u>	€ HT	€ TTC
---	------	-------

Gestion immeuble

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles		
■ Forfait trimestriel (visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
• par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57,50 €	69,00 €
• par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	107,50 €	129,00 €
• par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157,50 €	189,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer un plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	à la vacation horaire	

Vacation Horaire	99,16 € / h.	119 € / h.
------------------	--------------	------------

Barème en vigueur au 31/01/2024 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 Janvier 2025

FONCIA VALLEE DU RHONE - Siège social : bâtiment ECHO 50 Cours Emile du Chatelet - 26 300 ALIXAN RCS Romans B 334 627 650

FONCIA VALLEE DU RHONE 2025

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)

	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	7,00%	8,40%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2,90%	3,48%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1,80%	2,16%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	5,50 €	6,60 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - Lot isolé

Gestion administrative

■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	216,66 €	260,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	115,00 €	138,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire	190,00 €	228,00 €

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	55,00 €	66,00 €
■ Frais d'arrêt de compte locataire suite congé vente/reprise	90,00 €	108,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers:	108,33 €	130,00 €
■ Frais de clôture de mandat :	165,00 €	198,00 €
■ Frais de gestion des indivisions :	100,00 €	120,00 €

Gestion technique

■ Mise hors gel réseaux de chauffage	41,67 €	50,00 €
■ Gestion de l'état des lieux:	90,00 €	108,00 €
■ Suivi de travaux de plus de 500 € (hors entretien courant)	4.17 %	5%
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	107,50 €	129,00 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°	45,83 €	55,00 €

Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en G.L.I. suivi dossier conciliation. nouvelles obligations réglementaires et législatives. etc.)	120,00 € TTC / heure	
--	----------------------	--

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Immeuble Total

Gestion immeuble

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 11 lots	107,50 €	129,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157,50 €	189,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	120,00 € TTC / heure	

Gestion technique

■ Suivi de travaux de plus de 500 € (hors entretien courant)	4.17 %	5%
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	107,50 €	129,00 €

Vacation Horaire

100,00 €	120,00 €
----------	----------

FONCIA VALLEE DU RHONE - Siège social : bâtiment ECHO 50 Cours Emile du Chatelet - 26 300 ALIXAN RCS Romans B 334 627 650