

## GESTION LOCATIVE

### BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	7,00%	8,40%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2,90%	3,48%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1,80%	2,16%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	5,50 €	6,60 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - <u>Lot isolé</u>	€ HT	€ TTC
--	------	-------

Gestion administrative		
------------------------	--	--

■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	216,66 €	260,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	108,33 €	130,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire	183,33 €	220,00 €

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

Gestion financière		
--------------------	--	--

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	52,00 €	62,40 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	90,00 €	108,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers:	105,83 €	127,00 €
■ Frais de cloture de mandat :	165,00 €	198,00 €

Gestion technique		
-------------------	--	--

■ Mise hors gel réseaux de chauffage	41,67 €	50,00 €
■ Gestion de l'état des lieux:	90,00 €	108,00 €
■ Suivi de travaux de plus de 500 € (hors entretien courant)	4.17 %	5%
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	99,17 €	119,00 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°	45,83 €	55,00 €

Représentation et procédure		
-----------------------------	--	--

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLL, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	119,00 € TTC / heure	
--	----------------------	--

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES <u>Immeuble Total</u>	€ HT	€ TTC
---	------	-------

Gestion immeuble		
------------------	--	--

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57,50 €	69,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	107,50 €	129,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157,50 €	189,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	119,00 € TTC / heure	

Gestion technique		
-------------------	--	--

■ Suivi de travaux de plus de 500 € (hors entretien courant)	4.17 %	5%
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	99,17 €	119,00 €

Vacation Horaire	99,16 €	119,00 €
------------------	---------	----------

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 Juillet 2024

FONCIA VALLEE DU RHONE - Siège social : 12 Bld Général De Gaulle - 26 000 VALENCE RCS Romans B 334 627 650