

FONCIA TOULOUSE

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)

	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	12,00%	14,40%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2,90%	3,48%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	4,17%	5,00%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	20,50 €	24,60 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - Lot isolé

	€ HT	€ TTC
--	------	-------

Gestion administrative

■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	170,83 €	205,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	120,00 €	144,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire	128,08 €	153,70 €

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	21,33 €	25,60 €
■ Frais d'arrêt de compte locataire suite congé vente/reprise	91,67 €	110,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: par an et par immeuble géré : 1 lot	100,90 €	121,09 €
par lot complémentaire sur un même immeuble	4,67 €	5,00 €

Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	120,00 €	144,00 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°	54,17 €	65,00 €

Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en G.LI. suivi dossier conciliation. nouvelles obligations réglementaires et législatives. etc.)	à la vacation horaire	
---	-----------------------	--

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Immeuble Total

	€ HT	€ TTC
--	------	-------

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	91,67 €	110,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	120,00 €	144,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	162,50 €	195,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	à la vacation horaire	

Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	120,00 €	144,00 €

Vacation Horaire	91,67 €	110,00 €
-------------------------	---------	----------

Barème en vigueur au 01/07/2024 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 1er juillet 2024

FONCIA Toulouse - Siège social : 8 Boulevard Florence ARTHAUD - CS62349 - 31020 TOULOUSE Cedex 2 - RCS Toulouse: 331496240

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 1 juillet 2024

FONCIA Toulouse- Siège social : 8 Boulevard Florence ARTHAUD - CS72073 - 31018 TOULOUSE Cedex 2 - RCS Toulouse: 331496240

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot	12,00%	14,40%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	20,00 €	24,00 €
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES	€ HT	€ TTC
Gestion administrative		
■ Honoraires de rédaction d'acte : bail, avenant et renouvellement		
▪ Honoraires de rédaction de bail pour chaque partie (sur le loyer annuel HT et HC) minimum de facturation 400€ TTC	5,42%	6,50%
▪ Honoraires de rédaction d'avenant au bail : notamment révision triennale, de subrogation, pour chaque partie	333,33 €	400,00 €
▪ Négociation et rédaction de renouvellement de bail avec ou sans variation de loyer (sur le loyer annuel HT et HC) Minimum de facturation 400 € TTC	5,42%	6,50%
Gestion financière		
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	21,33 €	25,60 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :		
▪ par an et par immeuble géré : 1 lot	97,33 €	121,08 €
▪ par lot complémentaire sur un même immeuble	4,67 €	5,00 €
protocole de résiliation, information triennale des travaux au locataire, traitement et analyse d'une fin de bail dérogatoire		à la vacation horaire
Gestion technique		
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)		à la vacation horaire
■ Frais visite patrimoniale avec rapport détaillé selon superficie du local :		
▪ 0 à 250 m ²	120,00 €	144,00 €
▪ au-delà de 251 m ² (au delà d'une heure)		à la vacation horaire
■ Réalisation de la visite virtuelle 360 °	54,17 €	65,00 €
Représentation et procédure		
■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)		à la vacation horaire
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES <u>Gestion Immeuble Total</u>	€ HT	€ TTC
Gestion immeuble		
Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles		
■ Forfait trimestriel (visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	91,67 €	110,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	120,00 €	144,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	162,50 €	195,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer un plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...		à la vacation horaire
Vacation Horaire		
	91,67 €	110,00 €