

FONCIA TOULOUSE

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)		€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)		12,00%	14,40%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot		2,74%	3,29%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot		4,17%	5,00%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)		20,50 €	24,60 €
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - Lot isolé		€ HT	€ TTC
Gestion administrative			
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)		170,83 €	205,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer		101,67 €	122,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire		128,08 €	153,70 €
(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)			
Gestion financière			
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)		21,33 €	25,60 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise		79,92 €	95,90 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers:			
par an et par immeuble géré : 1 lot		97,33 €	116,80 €
par lot complémentaire sur un même immeuble		4,67 €	5,00 €
Gestion technique			
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)			à la vacation horaire
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé		101,67 €	122,00 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°		41,67 €	50,00 €
Représentation et procédure			
■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réélémentaires et législatives, etc.)			à la vacation horaire
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Immeuble Total		€ HT	€ TTC
Gestion immeuble			
Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles			
■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)			
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots		79,92 €	95,90 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots		110,17 €	132,20 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus		161,33 €	193,60 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...			à la vacation horaire
Gestion technique			
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)			à la vacation horaire
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé		101,67 €	122,00 €
Vacation Horaire		79,92 €	95,90 €

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 20 juillet 2022

FONCIA Toulouse - Siège social : 8 Boulevard Florence ARTHAUD - CS72073 - 31018 TOULOUSE Cedex 2 - RCS Toulouse: 331496240

Barème en vigueur au 20/07/2022 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.