

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	7,00%	8,40%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2,50%	3,00%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1,80%	2,16%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	5,83 €	7,00 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - Lot isolé	€ HT	€ TTC
---	------	-------

Gestion administrative

■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	191,67 €	230,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	133,33 €	160,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et	337,50 €	405,00 €

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

■ Traitement de fin de mandat, constitution et remise du dossier, par lot	à la vacation horaire	
---	-----------------------	--

Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	41,67 €	50,00 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	108,33 €	130,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: par an et par immeuble géré : 1 lot	133,33 €	160,00 €
par lot complémentaire sur un même immeuble	5,00 €	6,00 €

Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	133,33 €	160,00 €
■ Gestion technique des états de lieux de sortie, réalisation visite virtuelle 360°	108,33 €	130,00 €
■ Suivi des travaux d'entretien courant ou à la suite d'un sinistre supérieur à 500 € TTC (sur montant des travaux TTC) (minimum de facturation 48,50 € HT soit 58,20 € TTC)	5%	6%

Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	à la vacation horaire	
--	-----------------------	--

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Immeuble Total	€ HT	€ TTC
--	------	-------

Gestion immeuble

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles		
■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)	108,33 €	130,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	à la vacation horaire	

Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	133,33 €	160,00 €

Vacation Horaire	108,33 €	130,00 €
-------------------------	----------	----------

Barème en vigueur au 01/01/2023.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 janvier 2023

FONCIA LYON - Siège social : 3 et 5 rue de Genève 69006 LYON - 973 502 719 RCS LYON

FONCIA LYON
GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 janvier 2023

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)			€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot			7,00%	8,40%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)			12,08 €	14,50 €
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES			€ HT	€ TTC
Gestion administrative				
■ Honoraires de rédaction d'acte : bail, avenant et renouvellement				
• Honoraires de rédaction de bail pour chaque partie (sur le loyer annuel HT et HC) minimum de facturation 600€ TTC			10,00%	12,00%
• Honoraires de rédaction d'avenant au bail : notamment révision triennale, de subrogation, pour chaque partie			400,00 €	480,00 €
• Négociation et rédaction de renouvellement de bail avec ou sans variation de loyer (sur le loyer annuel HT et HC) Minimum de facturation 600 € TTC			10,00%	12,00%
■ Traitement de fin de mandat, constitution et remise du dossier, par lot			à la vacation horaire	
Gestion financière				
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)			41,67 €	50,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :				
• par an et par immeuble géré : 1 lot			133,33 €	160,00 €
protocole de réconciliation, information triennale des travaux au locataire, traitement et analyse d'une fin de bail dérogatoire			à la vacation horaire	
Gestion technique				
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)			à la vacation horaire	
■ Frais visite patrimoniale avec rapport détaillé selon superficie du local :				
• 0 à 250 m²			133,33 €	160,00 €
• au-delà de 251 m² (au delà d'une heure)			à la vacation horaire	
Représentation et procédure				
■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)			à la vacation horaire	
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES <u>Gestion Immeuble Total</u>			€ HT	€ TTC
Gestion immeuble				
Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles				
■ Forfait trimestriel (visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)			108,33 €	130,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer un plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...			à la vacation horaire	
Vacation Horaire			108,33 €	130,00 €

FONCIA LYON - Siège social : 3 et 5 rue de Genève 69006 LYON - 973 502 719 RCS LYON

Barème en vigueur au 01/01/2023.