

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	7,00%	8,40%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2,90%	3,48%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1,80%	2,16%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	10,84 €	13,00 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - Lot isolé

Gestion administrative	€ HT	€ TTC
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	333,33 €	400,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	154,17 €	185,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et	154,17 €	185,00 €

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

Gestion financière	€ HT	€ TTC
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	37,50 €	45,00 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	105,00 €	126,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: par an et par immeuble géré : 1 lot	132,71 €	159,25 €
par lot complémentaire sur un même immeuble	4,17 €	5,00 €

Gestion technique	€ HT	€ TTC
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	154,17 €	185,00 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°	54,17 €	65,00 €

Représentation et procédure	€ HT	€ TTC
■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	à la vacation horaire	

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Immeuble Total

Gestion immeuble	€ HT	€ TTC
Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles		
■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	154,17 €	185,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	170,83 €	205,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	187,50 €	225,00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	à la vacation horaire	

Gestion technique	€ HT	€ TTC
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	154,17 €	185,00 €

Vacation Horaire	€ HT	€ TTC
	154,17 €	185,00 €

Barème en vigueur au 01/07/2024 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 1er Juillet 2024

FONCIA MONT BLANC S.A.S. - Siège social : 271 Rue Pellissier 74700 SALLANCHES - RCS N°489 430 629 à Annecy