Vacation Horaire

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT: LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	7,00%	8,40%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2,50%	3,00%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1,80%	2,16%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	3,61 €	4,33 €
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - <u>Lot isolé</u>	€HT	€TTC
Gestion administrative		
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur)	341,67 €	410,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	100,83 €	121,00€
 Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et ocataire 	127,50 €	153,00 €
dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)		25,60 € 92,20 €
Gestion financière		
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	21,33 €	25,60 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	76,83 €	92,20 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers:		
par an et par immeuble géré : 1 lot	81,08€	97,30 €
par lot complémentaire sur un même immeuble	4,79 €	5,75 €
Gestion technique		
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	101,67 €	122,00 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°	41,67 €	50,00€
Représentation et procédure		
■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	à la vacatio	50,00 € on horaire
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES <u>Immeuble Total</u>	€HT	€TTC
Gestion immeuble		
orfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasion	nelles	
■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation,bilan patrimonial)		
 par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots 	59,17 €	71,00 €
 par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots 	110,17€	132,20 €
 par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus 	161,42 €	193,70 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, stimation valeur vénale, suivi sinsitres	à la vacatio	n horaire
Gestion technique		
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	101,67 €	122,00€

Barème en vigueur au 01/10/2023 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressement à compter de cette date.

91,67€

110,00€

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€HT	€TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot	7,00%	8,40%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	10,84 €	13,00€
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES	€HT	€TTC
Gestion administrative		
■ Honoraires de rédaction d'acte : bail, avenant et renouvellement		
 Honoraires de rédaction de bail pour chaque partie (sur le loyer annuel HT et HC) minimum de facturation 450€ TTC 	5,42%	6,50%
 Honoraires de rédaction d'avenant au bail : notamment révision triennale, de subrogation, pour chaque partie 	384,17 €	461,00 €
 Négociation et rédaction de renouvellement de bail avec ou sans variation de loyer (sur le loyer annuel HT et HC) Minimum de facturation 450 € TTC 	5,42%	6,50%
Gestion financière		
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	21,33 €	25,60 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :		
• par an et par immeuble géré : 1 lot	81,08 €	97,30 €
par lot complémentaire sur un même immeuble	4,79€	5,75 €
■ Traitement et analyse d'une cession de fonds de commerce ou de droit au bail, négociation d'un protocole de résiliation, information triennale des travaux au locataire, traitement et analyse d'une fin de bail dérogatoire	à la vacation horaire	
Gastion technique		
Gestion technique Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacci	
Frais visite patrimoniale avec rappport détaillé selon superficie du local :	a la vacal	tion horaire
• 0 à 250 m²	101,67 €	122,00€
au-delà de 251 m² (au delà d'une heure)	Contract Con	tion horaire
Réalisation de la visite virtuelle 360 °	41,67 €	50,00 €
Représentation et procédure		
 Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.) 	à la vacation horaire • HT • TTC ionnelles $59,17 \in 71,00 \in 10,17 \in 132,20 \in 1481,42 \in 102,70 \in 100$	
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Gestion Immeuble Total	€HT	€TTC
Gestion immeuble		
Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occas	sionnelles	
■ Forfait trimestriel (visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation,bilan patrimonial)		
■ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	59,17€	71,00€
par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	110,17 €	132,20€
par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	161,42 €	193,70 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer un plan pluriannuel travaux, suivi opération gros		(
travaux, estimation valeur vénale,suivi sinsitres	à la vacat	ion horaire.
Vacation Horaire	91,67 € / h.	110 € / h.
		N. V.C.

Barème en vigueur au 01/10/2023 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressement à compter de cette date.