

GESTION LOCATIVE

BARÈME MANDAT / LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)		€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)		7,00%	8,40%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot		2,90%	3,48%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot		1,80%	2,16%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)		3,61 €	4,33 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES / Lot isolé		€ HT	€ TTC
Gestion administrative			
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)		166,67 €	200 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer		124,17 €	149 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire <i>(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)</i>		180,00 €	216 €
Gestion financière			
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)		20,83 €	25 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise		66,67 €	80 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :			
■ par an et par immeuble géré : 1 lot		83,00 €	99,60 €
■ par lot complémentaire sur un même immeuble		4,17 €	5 €
■ Frais pour aide à la déclaration des revenus fonciers / de location meublée (BIC) :			
■ par an et par immeuble géré : 1 lot		83,00 €	99,60 €
■ par lot complémentaire sur un même immeuble		4,67 €	5,60 €
Gestion technique			
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)		à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé		124,17 €	149 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°		41,67 €	50 €
Représentation et procédure			
■ Autres prestations occasionnelles <i>(représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)</i>		à la vacation horaire	

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES / Immeuble Total		€ HT	€ TTC
Gestion immeuble			
<i>Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles</i>			
■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)			
■ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots		57,50 €	69 €
■ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots		107,50 €	129 €
■ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus		157,50 €	189 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale,suivi sinistres...		à la vacation horaire	
Gestion technique			
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)		à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé		124,17 €	149 €
Vacation Horaire		131,52 €	157,82 €

Barème en vigueur au 12-2025 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

FONCIA CHADEFAUX LECOQ, société par actions simplifiée au capital de 10 500 € dont le siège social est à Aubervilliers (93 300) – 13 rue du Docteur Pesque, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le n° 592 027 635.

GESTION LOCATIVE

BARÈME MANDAT / LOTS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)

	€ HT	€ TTC
■ Honoraire de base - sur la base du total des encassemens mensuels par lot	7,00%	8,40%
■ Frais fixes de gestion (par trimestre et par immeuble géré)	10,84 €	13,01 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES

€ HT € TTC

Gestion administrative

■ Honoraires de rédaction d'acte : bail, avenant et renouvellement :		
■ Honoraires de rédaction de bail pour chaque partie (sur le loyer annuel HT et HC) <i>Minimum de facturation 400 € TTC</i>	5,42 %	6,50 %
■ Honoraires de rédaction d'avenant au bail : notamment révision triennale, de subrogation, pour chaque partie	400,00 €	480 €
■ Négociation et rédaction de renouvellement de bail avec ou sans variation de loyer (sur le loyer annuel HT et HC) <i>Minimum de facturation 400 € TTC</i>	5,42 %	6,50 %

Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	20,83 €	25 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :		
■ par an et par immeuble géré : 1 lot	100,00 €	120 €
■ par lot complémentaire sur un même immeuble	4,67 €	5,60 €

■ Traitement et analyse d'une cession de fonds de commerce ou de droit au bail, négociation d'un protocole de résiliation, information triennale des travaux au locataire, traitement et analyse d'une fin de bail dérogatoire	à la vacation horaire
--	-----------------------

Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire
■ Frais visite patrimoniale avec rapport détaillé selon superficie du local :	
■ 0 à 250 m ²	124,17 €
■ au-delà de 251 m ² (au delà d'une heure)	149 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360 °	41,67 €
	50 €

Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles <i>(représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)</i>	à la vacation horaire
--	-----------------------

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES / Immeuble Total

€ HT € TTC

Gestion immeuble

Forfait non basé sur les encassemens. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
■ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57,50 €	69 €
■ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	107,50 €	129 €
■ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157,50 €	189 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	à la vacation horaire	
Vacation Horaire	131,52 €	157,82 €

Barème en vigueur au 12-2025 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

FONCIA CHADEFAUX LECOQ, société par actions simplifiée au capital de 10 500 € dont le siège social est à Aubervilliers (93 300) – 13 rue du Docteur Pesque, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le n° 592 027 635.