

# GESTION LOCATIVE

## BARÈME MANDAT / LOTS D'HABITATION - PARKING

<b>HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)</b>		<b>€ HT</b>	<b>€ TTC</b>
■ <b>Honoraires de base</b> - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)		7,00%	8,40%
■ <b>Honoraires de Garantie des Loyers Impayés</b> - base du total des encaissements mensuels par lot		2,90%	3,48%
■ <b>Honoraires de Garantie d'Occupation</b> - base du total des encaissements mensuels par lot		1,80%	2,16%
■ <b>Frais fixes de gestion</b> (par mois et par immeuble géré)		3,61 €	4,33 €

<b>HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES / Lot isolé</b>		<b>€ HT</b>	<b>€ TTC</b>
<b>Gestion administrative</b>			
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)		167,00 €	200,40 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer		124,17 €	149 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire <i>(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)</i>		125,00 €	150 €
<b>Gestion financière</b>			
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)		20,83 €	25 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise		66,67 €	80 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :			
■ par an et par immeuble géré : 1 lot		100,00 €	120 €
■ par lot complémentaire sur un même immeuble		4,67 €	5,60 €
■ Frais pour aide à la déclaration des revenus fonciers / de location meublée (BIC) :			
■ par an et par immeuble géré : 1 lot		100,00 €	120 €
■ par lot complémentaire sur un même immeuble		4,67 €	5,60 €
<b>Gestion technique</b>			
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)			à la vacation horaire
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé		124,17 €	149 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°		41,67 €	50 €
<b>Représentation et procédure</b>			
■ Autres prestations occasionnelles <i>(représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)</i>			à la vacation horaire

<b>HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES / Immeuble Total</b>		<b>€ HT</b>	<b>€ TTC</b>
<b>Gestion immeuble</b>			
<i>Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles</i>			
■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)			
■ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots		57,50 €	69 €
■ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots		107,50 €	129 €
■ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus		157,50 €	189 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...			à la vacation horaire
<b>Gestion technique</b>			
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)			à la vacation horaire
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé		124,17 €	149 €
<b>Vacation Horaire</b>		100,00 €	120,00 €

Barème en vigueur au 01-2026 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

FONCIA AD IMMOBILIER, société par actions simplifiée au capital de 84 623 € dont le siège social est à Cannes (06 400) – 11 boulevard de la Ferrage, immatriculée au RCS de CANNES sous le n° 322 212 168.

## GESTION LOCATIVE

### BARÈME MANDAT / LOTS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

#### HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)

€ HT

€ TTC

■ <b>Honoraires de base</b> - sur la base du total des encassemens mensuels par lot	7,00%	8,40%
■ <b>Frais fixes de gestion</b> (par trimestre et par immeuble géré)	10,84 €	13,01 €

#### HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES

€ HT

€ TTC

##### Gestion administrative

■ Honoraires de rédaction d'acte : bail, avenant et renouvellement :		
■ Honoraires de rédaction de bail pour chaque partie (sur le loyer annuel HT et HC) <i>Minimum de facturation 400 € TTC</i>	5,42 %	6,50 %
■ Honoraires de rédaction d'avenant au bail : notamment révision triennale, de subrogation, pour chaque partie	333,33 €	400 €
■ Négociation et rédaction de renouvellement de bail avec ou sans variation de loyer (sur le loyer annuel HT et HC) <i>Minimum de facturation 400 € TTC</i>	5,42 %	6,50 %

##### Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	20,83 €	25 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :		
■ par an et par immeuble géré : 1 lot	100,00 €	120 €
■ par lot complémentaire sur un même immeuble	4,67 €	5,60 €

##### ■ Traitement et analyse d'une cession de fonds de commerce ou de droit au bail, négociation d'un protocole de résiliation, information

à la vacation

horaire

##### ■ Triennale des travaux au locataire, traitement et analyse d'une fin de bail dérogatoire

##### Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Frais visite patrimoniale avec rapport détaillé selon superficie du local :		
■ 0 à 250 m <sup>2</sup>	124,17 €	149 €
■ au-delà de 251 m <sup>2</sup> (au delà d'une heure)		à la vacation horaire
■ Réalisation de la visite virtuelle 360 °	41,67 €	50 €

##### Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles <i>(représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)</i>	à la vacation horaire	
--	--------------------------	--

#### HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES / Immeuble Total

€ HT

€ TTC

##### Gestion immeuble

*Forfait non basé sur les encassemens. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles*

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
■ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57,50 €	69 €
■ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	107,50 €	129 €
■ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157,50 €	189 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...		à la vacation horaire

##### Vacation Horaire

100,00 €

120,00 €

Barème en vigueur au 01-2026 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

FONCIA AD IMMOBILIER, société par actions simplifiée au capital de 84 623 € dont le siège social est à Cannes (06 400) – 11 boulevard de la Ferrage, immatriculée au RCS de CANNES sous le n° 322 212 168.