

GESTION LOCATIVE

BARÈME MANDAT / LOTS D'HABITATION - PARKING

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)

	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	7,00%	8,40%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2,90%	3,48%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1,80%	2,16%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	3,61 €	4,33 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES / Lot isolé

	€ HT	€ TTC
Gestion administrative		
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	341,67 €	410 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	116,67 €	140 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire <i>(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)</i>	127,50 €	153 €
Gestion financière		
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	21,33 €	25,60 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	76,83 €	92,20 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :		
■ par an et par immeuble géré : 1 lot	204,91 €	245,89 €
■ par lot complémentaire sur un même immeuble	4,79 €	5,75 €
■ Frais pour aide à la déclaration des revenus fonciers / de location meublée (BIC) :		
■ par an et par immeuble géré : 1 lot	204,91 €	245,89 €
■ par lot complémentaire sur un même immeuble	4,79 €	5,75 €
Gestion technique		
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)		à la vacation horaire
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	116,67 €	140 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°	57,00 €	68,40 €
Représentation et procédure		
■ Autres prestations occasionnelles <i>(représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)</i>		à la vacation horaire

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES / Immeuble Total

	€ HT	€ TTC
Gestion immeuble		
<i>Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles</i>		
■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
■ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	59,17 €	71 €
■ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	110,17 €	132,20 €
■ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	161,42 €	193,70 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...		à la vacation horaire
Gestion technique		
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)		à la vacation horaire
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	116,67 €	140 €
Vacation Horaire	116,67 €	140,00 €

Barème en vigueur au 01-2026 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

FONCIA LVM, société par actions simplifiée au capital de 321 883 € dont le siège social est à St Gratien (95 210) - 4 boulevard de la Gare, immatriculée au RCS de PONTOISE sous le n° 304 970 726.

GESTION LOCATIVE

BARÈME MANDAT / LOTS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)

€ HT

€ TTC

■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot	7,00%	8,40%
■ Frais fixes de gestion (par trimestre et par immeuble géré)	10,84 €	13,01 €

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES

€ HT

€ TTC

Gestion administrative

■ Honoraires de rédaction d'acte : bail, avenant et renouvellement :		
■ Honoraires de rédaction de bail pour chaque partie (sur le loyer annuel HT et HC) <i>Minimum de facturation 400 € TTC</i>	5,42 %	6,50 %
■ Honoraires de rédaction d'avenant au bail : notamment révision triennale, de subrogation, pour chaque partie	384,17 €	461 €
■ Négociation et rédaction de renouvellement de bail avec ou sans variation de loyer (sur le loyer annuel HT et HC) <i>Minimum de facturation 400 € TTC</i>	5,42 %	6,50 %

Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	21,33 €	25,60 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :		
■ par an et par immeuble géré : 1 lot	204,91 €	245,89 €
■ par lot complémentaire sur un même immeuble	4,79 €	5,75 €

Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)		à la vacation horaire
■ Frais visite patrimoniale avec rapport détaillé selon superficie du local :		
■ 0 à 250 m ²	116,67 €	140 €
■ au-delà de 251 m ² (au delà d'une heure)		à la vacation horaire
■ Réalisation de la visite virtuelle 360 °	57,00 €	68,40 €

Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles <i>(représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)</i>		à la vacation horaire
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------

HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES / Immeuble Total

€ HT

€ TTC

Gestion immeuble

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
■ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57,50 €	69 €
■ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	110,17 €	132,20 €
■ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	161,42 €	193,70 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...		à la vacation horaire

Vacation Horaire

116,67 €

140,00 €

Barème en vigueur au 01-2026 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

FONCIA LVM, société par actions simplifiée au capital de 321 883 € dont le siège social est à St Gratien (95 210) – 4 boulevard de la Gare, immatriculée au RCS de PONTOISE sous le n° 304 970 726.