

# LOCATION VACANCES

## BARÈME DES HONORAIRES

PRESTATIONS	HT	TTC
<b>I - MANDAT DE COGESTION LOCATIVE</b>		
<b>1/ FORMULE DE CONCIERGERIE</b>		
<b>A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE</b>		
• Honoraires de gestion : sur le prix public hébergement locataire Avec un minimum forfaitaire de <b>49€ TTC/location</b>	15,00%	18,00%
• Honoraires de vacations et d'actes divers (Prestations occasionnelles) - Taux horaire	83,33 €	100,00 €
<b>2/ FORMULE DE CO-RESERVATION PROPRIETAIRE &amp; FONCIA</b>		
<b>A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE</b>		
• Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location	15,00%	18,00%
• Assurance - <b>en pourcentage (voir mandat de gestion)</b>		
<b>B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>		
• Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location <i>dont 50% sont reversés au propriétaire</i>	18,00%	21,60%
• Frais de dossier	24,17 €	29,00 €
• Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour).	32,50 €	39,00 €
• Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire) - <b>en pourcentage (voir contrat de location)</b>		
• Honoraires de vacations et d'actes divers (Prestations occasionnelles) - Taux horaire	83,33 €	100,00 €
<b>3/ FORMULE DE GESTION TOTALE</b>		
<b>A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE</b>		
• Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location	15,00%	18,00%
• Assurance - <b>en pourcentage (voir mandat de gestion)</b>		
<b>B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>		
• Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location	18,00%	21,60%
• Frais de dossier	24,17 €	29,00 €
• Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour)	32,50 €	39,00 €
• Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire) - <b>en pourcentage</b>		
• Honoraires de vacations et d'actes divers (Prestations occasionnelles) - Taux horaire	83,33 €	100,00 €
<b>4/ GESTION DES TRAVAUX</b>		
Honoraires de vacation pour suivi de travaux d'embellissement, rénovation, ré-équipement : <b>en pourcentage du montant TTC des travaux</b> (tels que définis au paragraphe Gestion Technique du mandat de cogestion locative), avec un minimum forfaitaire de <b>110 € TTC</b>	6,67%	8,00%
<b>II - MANDAT - REMISE DE CLES</b>		
<b>HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT</b>		
• Honoraire forfaitaire : à chaque remise de clés (y.c. récupération des clés)	40,83 €	49,00 €
• Provision : pour 5 remises de clés prévisionnelles	204,17 €	245,00 €
• Honoraires de vacations et d'actes divers (Prestations occasionnelles) - Taux horaire	83,33 €	100,00 €

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%. - Barème applicable à compter du 01 octobre 2023

FONCIA GRAND BLEU - Siège social : 7 rue de la Plage 83120 STE MAXIME - 318 404 225 RCS Fréjus