

# LOCATION VACANCES

## BARÈME DES HONORAIRES

PRESTATIONS	HT	TTC
<b>I - MANDAT DE COGESTION LOCATIVE</b>		
<b>1/ FORMULE DE CONCIERGERIE</b>		
<b>A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE</b>		
· Honoraires de gestion : sur le prix public hébergement locataire Avec un minimum forfaitaire de <b>49€ TTC/location</b> , et un maximum correspondant aux honoraires de gestion d'une semaine en Très Haute Saison	15,00%	18,00%
<b>2/ FORMULE DE CO-RESERVATION PROPRIETAIRE &amp; FONCIA</b>		
<b>A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE</b>		
· Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location	15,00%	18,00%
<b>B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>		
· Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location <b>dont 50% sont reversés au propriétaire</b>	18,00%	21,60%
· Frais de dossier	24,17 €	29,00 €
· Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour).	32,50 €	39,00 €
· Mise en place du service Wifi (par semaine)	7,50 €	9,00 €
· Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire)	2,90%	
<b>3/ FORMULE DE GESTION TOTALE</b>		
<b>A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE</b>		
· Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location	15,00%	18,00%
<b>B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>		
· Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location	18,00%	21,60%
· Frais de dossier	24,17 €	29,00 €
· Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour)	32,50 €	39,00 €
· Mise en place du service Wifi (par semaine)	7,50 €	9,00 €
· Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire)	2,90%	
<b>4/ GESTION DES TRAVAUX</b>		
Honoraires de vacation pour suivi de travaux d'embellissement, rénovation, ré-équipement : <b>en pourcentage du montant TTC des travaux</b> (tels que définis au paragraphe Gestion Technique du mandat de cogestion locative), avec un minimum forfaitaire de <b>30€ TTC</b>	4,17%	5,00%
<b>II - MANDAT - REMISE DE CLES</b>		
<b>HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT</b>		
· Honoraire forfaitaire : à chaque remise de clés (y.c. récupération des clés)	40,83 €	49,00 €
· Provision : pour 5 remises de clés prévisionnelles	204,17 €	245,00 €

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 janvier 2019