

LOCATION VACANCES

BARÈME DES HONORAIRES

PRESTATIONS	HT	TTC
I - MANDAT DE COGESTION LOCATIVE		
1/ FORMULE DE CONCIERGERIE		
A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE		
• Honoraires de gestion : sur le prix public hébergement locataire Avec un minimum forfaitaire de 49€ TTC/location , et un maximum correspondant aux honoraires de gestion d'une semaine en Très Haute Saison	15,00%	18,00%
2/ FORMULE DE CO-RESERVATION PROPRIETAIRE & FONCIA		
A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE		
• Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location	15,00%	18,00%
B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
• Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location <i>dont 50% sont reversés au propriétaire</i>	18,00%	21,60%
• Frais de dossier	20,83 €	25,00 €
• Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour).	32,50 €	39,00 €
• Mise en place du service Wifi (par semaine)	7,50 €	9,00 €
• Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire)	0,83 €	1,00 €
3/ FORMULE DE GESTION TOTALE		
A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE		
• Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location	15,00%	18,00%
B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
• Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location	18,00%	21,60%
• Frais de dossier	20,83 €	25,00 €
• Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour)	32,50 €	39,00 €
• Mise en place du service Wifi (par semaine)	7,50 €	9,00 €
• Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire)	0,83 €	1,00 €
4/ GESTION DES TRAVAUX		
Honoraires de vacation pour suivi de travaux d'embellissement, rénovation, ré-équipement : en pourcentage du montant TTC des travaux (tels que définis au paragraphe Gestion Technique du mandat de cogestion locative), avec un minimum forfaitaire de 30€ TTC	4,17%	5,00%
II - MANDAT - REMISE DE CLES		
HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT		
• Honoraire forfaitaire : à chaque remise de clés (y.c. récupération des clés)	40,83 €	49,00 €
• Provision : pour 5 remises de clés prévisionnelles	204,17 €	245,00 €

ICIA GROUPE - Siège social : 13, avenue Lebrun 92160 ANTONY - 424 641 066 RCS Nanterre