

LOCATION VACANCES

BARÈME DES HONORAIRES

PRESTATIONS	HT	TTC
I - MANDAT DE COGESTION LOCATIVE		
1/ FORMULE DE CONCIERGERIE		
A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE		
• Honoraires de gestion : sur le prix public hébergement locataire Avec un minimum forfaitaire de 00 € TTC/location		
2/ FORMULE DE CO-RESERVATION PROPRIETAIRE & FONCIA		
A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE		
• Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location	19,16 % à 23,33 %	23% à 28%
B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
• Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location dont 50% sont reversés au propriétaire		
• Frais de dossier	12,50 €	15,00 €
• Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour).	29,16 € à 58,33 €	35 € à 70€
• Mise en place du service Wifi (par semaine)	- €	- €
• Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire)	20,83 €	25,00 €
3/ FORMULE DE GESTION TOTALE		
A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE		
• Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location	19,16 % à 23,33 %	23% à 28%
B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
• Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location		
• Frais de dossier	12,50 €	15,00 €
• Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour)	29,16 € à 58,33 €	35 € à 70€
• Mise en place du service Wifi (par semaine)	- €	- €
• Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire)	20,83 €	25,00 €
4/ GESTION DES TRAVAUX		
Honoraires de vacation pour suivi de travaux d'embellissement, rénovation, ré-équipement : en pourcentage du montant TTC des travaux (tels que définis au paragraphe Gestion Technique du mandat de cogestion locative), avec un minimum forfaitaire de 30€ TTC	4,17%	5,00%
II - MANDAT - REMISE DE CLES		
HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT		
• Honoraire forfaitaire : à chaque remise de clés (y.c. récupération des clés)	37,50 €	45,00 €
• Provision : pour 5 remises de clés prévisionnelles	166,67 €	200,00 €

Les pix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 janvier 2017

FONCIA GROUPE - Siège social : 13, avenue Lebrun 92160 ANTONY - 424 641 066 RCS Nanterre