

LOCATION VACANCES

BARÈME DES HONORAIRES

PRESTATIONS HT TTC

I - MANDAT DE COGESTION LOCATIVE

1/ FORMULE DE CONCIERGERIE

A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

- Honoraires de gestion : sur le prix public hébergement locataire
Avec un minimum forfaitaire de **00 € TTC/location**

2/ FORMULE DE CO-RESERVATION PROPRIETAIRE & FONCIA

A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

- Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location 19,16 % à 23 % à 28%

B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

- Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location

dont 50% sont reversés au propriétaire

- Frais de dossier 12,50 € 15,00 €

- Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour). 29,16 € à 58,33 € 35 € à 70€

- Mise en place du service Wifi (par semaine) - € - €

- Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire) 20,83 € 25,00 €

3/ FORMULE DE GESTION TOTALE

A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

- Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location 19,16 % à 23 % à 28%

B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

- Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location

- Frais de dossier 12,50 € 15,00 €

- Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour) 29,16 € à 58,33 € 35 € à 70€

- Mise en place du service Wifi (par semaine) - € - €

- Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire) 20,83 € 25,00 €

4/ GESTION DES TRAVAUX

Honoraires de vacation pour suivi de travaux d'embellissement, rénovation, ré-équipement : en 4,17% 5,00%

pourcentage du montant TTC des travaux (tels que définis au paragraphe Gestion Technique du mandat de cogestion locative), avec un minimum forfaitaire de **30€ TTC**

II - MANDAT - REMISE DE CLES

HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT

- Honoraire forfaitaire : à chaque remise de clés (y.c. récupération des clés) 37,50 € 45,00 €

- Provision : pour 5 remises de clés prévisionnelles 166,67 € 200,00 €

Les pix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 janvier 2017

FONCIA GROUPE - Siège social : 13, avenue Lebrun 92160 ANTONY - 424 641 066 RCS Nanterre